



Renouvellement urbain de la rue de Bordeaux à Mulhouse (68)

Maîtrise d'œuvre de renouvellement urbain

Réhabilitation de 106 logements, Résidentialisation et Démolitions

Dernière opération d'un vaste programme ANRU, le renouvellement urbain de la rue de Bordeaux permet une refonte totale des espaces publics et résidentiels du quartier à l'interface avec la gare de Tramway, le collège et les équipements publics voisins.



Entre une belle chânaie plus que centenaire, vieux chênes solitaires et bâtiments de logements totalement rénovés, le projet de résidentialisation ouvre de vastes espaces verts ; poumons, à l'écart de la circulations et des lieux de stationnements.

Les seuils et les parvis de chaque bâtiment offrent des accès renouvelés et hiérarchisés au travers de places jardin, organisant et optimisant les stationnements, tout en répondant aux exigences techniques et réglementaires imposées par l'ESSP. (Étude de Sureté et de Sécurité Publique) .

L'entreprise générale, en dehors du pilotage de l'ensemble des interventions de tous les corps d'état, assure une mission quotidienne de médiation avec les habitants et riverains.

Cette communication du projet et cette présence ont permis d'ajuster dans le détail le projet d'aménagement paysager. En conséquence les habitants se sont rapidement appropriés les lieux et sont respectueux des premières tranches de travaux réalisés.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Maître d'ouvrage : LogiEST - Néolia
- Maître d'oeuvre : Paysagiste concepteur : Gabriel MILOCHAU – Sparsbach (67) - Architecte mandataire : MGD architecture – Philippe Schaezel – Strasbourg (67) - BET VRD : M2i - Fabrice Meyer – Wingersheim (67)
- Entreprises : CKD Entreprise générale du Bâtiment, Florent KESSER, Directeur général
- Coût : 290 000 € HT, pour le lot 19 - Aménagements paysagers (hors VRD). Montant total de l'opération de renouvellement urbain : 7 885 000 euros HT.
- Calendrier : Début des travaux : janvier 2017 - Fin des travaux : décembre 2018

